



BULLETIN D'INFORMATION ASSOCIATION DU CHEMIN DE RONDE AOÛT 2025

1/ Servier en quelques chiffres

Nous mettons ici à jour les chiffres concernant le devenir du site de Servier, à partir d'informations très récentes, d'avril 2025.

Nombre d'emplois perdus

Les laboratoires Servier Chemin de Ronde avant leur déménagement représentaient **450** emplois.

Futurs aménagements

Le projet Servier transforme un site d'activités en zone mixte logements/activités sur **25 600 m²** de surface de plancher.

Une zone d'activités comprenant :

4 850 m² de complexe sportif,

3 200 m² de bureaux,

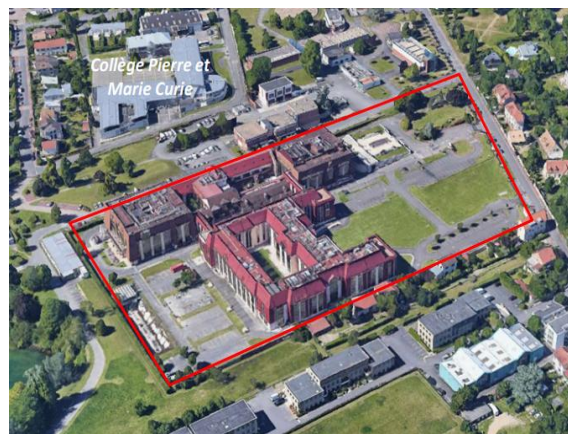
5 200 m² d'un parc d'activités,

Une zone de logements en R+4 (soit **16 m** de haut) comprenant :

132 hébergements en résidence pour jeunes actifs (logements sociaux) sur environ **3 850 m²**,

86 hébergements en résidence locative avec services sur **4 900 m²**,

un internat d'une capacité de **80** étudiants sur **3 600 m²**.



ANNEXE 7 : PLAN MASSE DU PROJET



Calendrier des travaux prévisionnel :

Deuxième trimestre 2026 : démarrage des travaux, à commencer par la démolition, qui devrait être effectuée en une seule phase.

Deuxième trimestre 2028 : livraison du projet

Nombre de nouveaux logements, et de logements sociaux, déjà construits à ce jour sur le Chemin de Ronde depuis **2016** : **850**.

A savoir, **côté Vésinet** **450** logements sur le Parc Princesse dont **222** logements sociaux et **Côté Croissy** la Résidence Moulin vert (au n°85 Chemin de Ronde) 100% de logements sociaux sur les **200** construits et la résidence Nafilyan (les Impressionnistes au n°89) **200** nouveaux logements dont **140** sociaux.

Soit un total de **850** logements nouveaux sur le Chemin de Ronde, dont **562** logements sociaux.

Etude de circulation

L'étude sur laquelle s'appuie la mairie de Croissy pour affirmer qu'il n'y aura pas d'impact a été réalisée par Linkcity, l'acquéreur du terrain, ce qui la rend sujette à caution.

D'ailleurs, l'étude ne prend pas en compte le futur grand centre médical de radiologie qui sera réalisé sur le terrain voisin au n°87 Chemin de Ronde à Croissy.

Quoi qu'il en soit, ce nouvel ensemble créera plus de trafic que Servier qui avait une navette électrique pour la gare, et beaucoup plus qu'actuellement depuis l'arrêt de Servier.

Artificialisation des sols :

Sur le site actuel la parcelle de 33 362 m2 inclut une surface végétalisée de 10 889 m2.

Le futur projet élimine les pelouses en créant des bâtiments en bordure du Chemin de Ronde, ce qui affectera le voisinage.

L'artificialisation des sols va créer un nouvel îlot de chaleur comme c'est le cas pour la ZAC Claude Monet.

Préconisations principales de notre association :

Nous demandons que le projet soit repensé pour être moins dense, de limiter l'artificialisation des sols, d'éloigner les futurs bâtiments de la rue. Nous nous opposons à la construction de logements additionnels considérant que la voie du Chemin de Ronde est déjà arrivée à saturation en termes de densité et de nombre de logements. Nous militons pour préserver un site d'activités économiques considérant le faible indice de concentration de l'emploi du secteur.

2/ Actualité / ville de Croissy

Démission des membres de la MRAe

Dans notre Bulletin édition spéciale sur Croissy de juillet 2025, nous vous informions que dans le cadre de sa procédure de modification du PLU, la commune de Croissy a déposé une demande d'avis conforme en avril 2025 auprès de la MRAe qui a répondu en considérant que la modification envisagée nécessitait une évaluation environnementale compte-tenu de ses impacts



possibles sur l'environnement. Une fois réalisée, l'évaluation environnementale devra être jointe au dossier de modification du PLU.

Or, l'ensemble des 9 membres de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAE) d'Île-de-France a présenté sa démission. La cause en serait une perte d'indépendance dans le fonctionnement de cette instance chargée d'émettre des avis sur les impacts environnementaux des plans, programmes et projets franciliens.

Deux démissions étaient effectives dès juillet, les autres prendront effet à la mi-septembre afin d'assurer un service minimal pendant l'été.

Nous ignorons si cette actualité peut retarder le dossier de modification du PLU de la ville de Croissy.

Guide « de la nature à l'assiette »

La ville de Croissy met à disposition gratuitement sur son site Internet un guide « de la nature à l'assiette », ce document d'une trentaine de pages donne des informations et des conseils sur le jardinage, la cueillette dans la nature, l'installation d'un poulailler domestique, la pêche.

<https://www.calameo.com/read/000800160b4cca5a47fe6>



Réunion des Présidents

Samedi 6 septembre aura lieu la traditionnelle réunion des Présidents des associations qui précède le forum Croissillon du dimanche, dans le cadre de la fête de la Carotte.

Notre association sera présente.



Travaux en cours Chemin de Ronde

Il s'agit de travaux sur le réseau d'eau, SUEZ intervient pour le remplacement d'une vanne de grand diamètre (DN700), nécessitant une opération technique importante.

Une déviation des bus ligne 20 se fera jusqu'au 31 août 2025.

Une circulation en alternance avec feux provisoires est actuellement mise en place, depuis Servier jusqu'au 124 Chemin de Ronde.



3/ Actualité / ville du Vésinet

Hommage à Bernard Mandagaran

Adjoint au Maire à la voirie, aux travaux, à l'assainissement et aux équipements de la ville du Vésinet. Monsieur Mandagaran, décédé le 14 juillet dernier, avait activement participé à la réalisation des travaux de la rue du 11 novembre, nous avons apprécié son écoute et la qualité de nos échanges. Nous présentons nos plus sincères condoléances à sa famille.



Stationnement

Afin de soutenir le commerce local depuis le samedi 16 août, la Ville du Vésinet offre 1h de stationnement (en zone rouge) pour les achats chez les commerçants.

Forum des associations

Samedi 13 septembre de 10h à 16h30, Cour de la mairie 60 boulevard Carnot au Vésinet.

Vous pourrez rencontrer 3 associations partenaires, membres du Cadeb : AEB, SIDS du Vésinet et Forum et Projets.

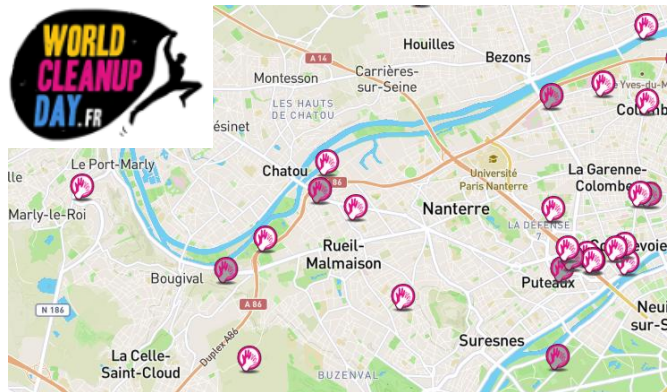


4/ Journée mondiale du nettoyage de la planète

Le World Cleanup Day est une initiative mondiale qui mobilise les citoyens afin de ramasser les déchets abandonnés polluant notre environnement, cette année cet évènement se déroulera du 17 au 21 septembre 2025.

Exemples de lieux de mobilisation proches de notre secteur :

- ✓ Port Marly, RDV Chalet jeunesse - 31ter Rte de Versailles, samedi 20 septembre, de 14h30 à 18h30. Les gants, sacs poubelle, pinces de ramassage sont fournis. L'opération se finira par un petit apéritif bien mérité, ouvert à tous (les animaux de compagnie sont les bienvenus aussi) sur inscription.
- ✓ Rueil-Malmaison, plusieurs lieux de rendez-vous, dimanche 21 septembre de 10h à 12h : Parc des Bords de Seine - 25 chemin Rural ; Place Marcel Noutary - 60 Rue d'Estienne d'Orves ; Parc des Impressionnistes - 57 Rue de l'Industrie.
- ✓ Courbevoie, Quartier Faubourg de l'arche - Rue des Étudiants, samedi 20 septembre, de 14h à 17h. Un gouter convivial zéro déchet sera offert.



Pour consulter la carte interactive de tous les lieux de ramassage, et vous inscrire à une opération, cliquer sur le lien : <https://www.worldcleanupday.fr/>

5/ Réduction des déchets

- ✓ Vous trouverez à votre disposition trois nouvelles filières de collecte gratuite à la déchetterie de Chambourcy (4 route de Mantes, 78240 Chambourcy).

L'objectif est de prolonger la vie de nos objets du quotidien en les réparant lorsque c'est possible, de faciliter leur réemploi, ou bien leur dépollution et leur recyclage, afin de réduire leur impact environnemental.



Ainsi 3 nouveaux caissons de collecte sont installés, un caisson pour recevoir les articles de sports et de loisirs (raquettes, skis, vélos, rollers, ...), un caisson pour les équipements de bricolage et jardinage (tondeuses, perceuses, ...), un caisson pour les ustensiles de cuisine (poêles, casseroles, woks, ...).

Toutes les informations ici :

www.saintgermainbouclesdeseine.fr/nouvelles-filieres-de-collecte



- ✓ Mise en place d'une collecte à domicile gratuite pour vos anciens appareils électroménagers

Le site <https://www.jedonnemonelectromenager.fr/> vous permet de planifier gratuitement et en moins de 72h, un rendez-vous de collecte à domicile.

Si votre appareil est fonctionnel ou réparable, il sera mis en état et réemployé, dans le cas contraire il sera recyclé.

Vous pouvez faire enlever 3 gros appareils par passage : réfrigérateur, congélateur, cave à vin, lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, four, four micro-ondes, cuisinière (électrique, gaz, induction ou vitrocéramique), plaque de cuisson et hotte aspirante. Vous pouvez également donner jusqu'à 4 petits appareils : aspirateur, machine à café, centrale vapeur ou robot de cuisine.



- ✓ Recyclage des téléphones

Qu'ils soient anciens ou récents, en bon ou mauvais état, qu'ils fonctionnent ou non, vos téléphones inutilisés peuvent être récupérés gratuitement sur www.jedonnemontelephone.fr. Selon leur état, ils seront soit reconditionnés, soit recyclés.

C'est simple et gratuit, il suffit d'aller sur le site Internet, d'imprimer une étiquette préaffranchie, de glisser son téléphone dans une enveloppe et de le poster dans une boîte aux lettres.

A réception, votre téléphone sera d'abord testé par « Les ateliers du Bocage », s'il est en état de marche il sera revendu à prix solidaire, dans le cas contraire il sera recyclé.



6/ Évènements organisés par des Asso partenaires

Vous pouvez consulter notre page Facebook, ou bien notre site Internet, pour être au plus proche de l'actualité de notre secteur, nous y publions une nouvelle information chaque semaine !

Visite guidée gratuite de la Plaine de Montesson

Samedi 27 septembre 2025 de 14h30 à 17h. Grâce à une boucle de 5 km, venez découvrir à pied la propriété régionale de la Plaine de Montesson, territoire aux multiples facettes situé aux portes



de Paris : production alimentaire, lieu de respiration, patrimoine paysager et historique... Entre nature et ville, laissez-vous surprendre par les richesses insoupçonnées de cet espace verdoyant !
Pensez à vous munir de bonnes chaussures, d'une bouteille d'eau et de vêtements adaptés à la météo.

Public : à partir de 12 ans.

Lieu de rendez-vous : parking du stade des Petits Chênes –
Chemin des Petits Chênes 78360 Montesson.

Organisé par Plaine d'Avenir 78 :

<https://www.plainedavenir78.org/>

Réservation obligatoire à partir du 27 août :

<https://www.iledefrance-nature.fr/sortie/les-multiples-facettes-de-la-plaine-de-montesson/>

 Les multiples facettes de la Plaine de Montesson
Samedi 27 septembre 2025



Balade contée parc Princesse au Vésinet

Dimanche 28 septembre de 9h à 13h.

Une balade contée pour parcourir les 4,6 milliards d'années de l'histoire de la Terre en 2,3 km.

Chaque mètre parcouru représente deux millions d'années.

Ainsi, une marche de 2,3 km permet de traverser l'ensemble de l'histoire de notre planète, depuis sa formation jusqu'à aujourd'hui.

Au fil du parcours, des étapes clés sont racontées : apparition des premières cellules, de la vie multicellulaire, des dinosaures, des mammifères, des humains... et enfin, l'apparition très récente de l'Homo sapiens, représentée par quelques petits centimètres à la toute fin.

Tous publics, participation libre.

Lieu de rendez-vous : Parc Princesse, 72 avenue de la Princesse, Le Vésinet.

Organisé par Forum et Projets.

Réservation obligatoire :

<https://www.forumprojetsdd.org/.../marche-temps-profond.../>



Prochains repair'cafés

Réparer ensemble, avec une démarche éco-responsable, c'est l'idée des Repair Cafés dont l'entrée est ouverte à tous.

Votre objet est en panne ? Avant de le jeter, passez au Repair Café !

Des bénévoles passionnés et passionnants vous aident à diagnostiquer la panne et à réparer, ils partagent avec vous leur savoir-faire sur des appareils électroménagers, petits mobiliers, cycles, bijoux, vêtements, ordinateurs/smartphones.

Outils et matériel sont disponibles à l'endroit où est organisé le Repair Café, pour faire toutes les réparations possibles et imaginables.



- ✓ Samedi 13 septembre, de 14h à 18h, Repair Café, Salle Jamart, 24 rue du Mesnil, Maisons-Laffitte.

C'est gratuit. On y répare dans la bonne humeur, on s'entraide, on apprend, on discute.

Ouvert à tous, inscription conseillée.

Organisé par MLDD

<http://maisons-laffitte-dd.hautetfort.com/agenda.html>

- ✓ Samedi 27 septembre, de 14h à 18h, Repair'Café, au Foyer Roland Courtel à Croissy-sur-Seine.

Ambiance chaleureuse, café et gâteaux sur place.

Ouvert à tous, libre participation aux frais.

Organisé par Forum et Projets

<https://www.forumprojetsdd.org/>



7/ Agenda de septembre

- Samedi 6 septembre de 10h à 16h, stade Louis Raffegau au Pecq, Forum des associations du Pecq. *Ouvert à tous.*
- Samedi 6 septembre, Réunion des Présidents des associations à Croissy. *Bureau AdCR.*
- Dimanche 7 septembre de 12h à 17h, espace Chanorier à Croissy, Forum des associations de Croissy. *Ouvert à tous.*
- Samedi 13 septembre de 10h à 16h30, cour de la mairie du Vésinet, Forum des associations du Vésinet. *Ouvert à tous.*
- Samedi 13 septembre, de 14h à 18h, Repair Café, Salle Jamart, 24 rue du Mesnil, Maisons-Laffitte. *Ouvert à tous, sur inscription.*
- World Cleanup Day, du 17 au 21 septembre 2025, *ouvert à tous sur inscription.*
- Samedi 27 septembre, de 14h à 18h, Repair'Café, au Foyer Roland Courtel à Croissy-sur-Seine. *Ouvert à tous, entrée libre.*
- Samedi 27 septembre 2025 de 14h30 à 17h, Visite guidée de la plaine de Montesson. *Sur inscription.*
- Dimanche 28 septembre de 9h à 13h, Balade contée au parc Princesse du Vésinet. *Ouvert à tous, sur inscription.*

8/ Appel à cotisation AdCR 2025

Nous avons besoin de la mobilisation de tous pour nous faire entendre et défendre avec efficacité nos demandes concernant la sécurité, la limitation de la densification urbaine, la préservation de l'environnement et de notre cadre de vie.



Notre trésorière se tient à votre disposition pour recevoir votre cotisation de 15 € pour votre adhésion 2025 à notre association, il s'agit de Mme Béatrice Millet, 25 rue du 11 Novembre, 78110 Le Vésinet.

Vous trouverez ci-joint un bulletin d'adhésion avec toutes les informations nécessaires.

- **Si vous souhaitez vous investir sur un sujet en lien avec les actions de notre association n'hésitez pas à nous contacter, vous êtes les bienvenus !**

- **L'Association du Chemin de Ronde**, fondée en 1998, est membre du CADEB depuis 2016, membre de FNE Ile de France depuis 2020.

Association de défense de l'environnement sur l'axe allant du pont du Pecq au pont de Bougival, nous regroupons de nombreux riverains de Croissy, du Vésinet et du Pecq.

- **Coordonnées**

Siège social : 22 rue du 11 Novembre 78230 Le Pecq

Mail : associationducheminderonde@gmail.com

Tél : 06.86.34.68.55.

Site Internet : <https://associationducheminderonde.com/>

- **Bulletin d'information**

Nous publions un bulletin mensuel auquel vous pouvez vous abonner gratuitement, vous le recevrez alors par mail.

<https://associationducheminderonde.com/bulletins.php>

- **Actualité**

Nous postons une actualité hebdomadaire sur notre site Internet et notre page Facebook

<https://www.facebook.com/Associationducheminderonde/>

- **Adhésion**

Pour adhérer à notre association, vous trouverez toutes les informations sur notre site, rubrique « Bulletin d'adhésion »

https://associationducheminderonde.com/engagement.php#bulletin_adhesion

- **Le Bureau AdCR**

Jacques GOYET	Président
Véronique VITAL	Vice-présidente Le Pecq
Françoise PIERREDON	Vice-présidente Le Vésinet
Olivier PIERREDON	Vice-président Croissy
Cyril BERSEILLE	Secrétaire Général
Béatrice MILLET	Trésorière

